

Кому: ООО «Строительная компания ЖБК-3»

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

413116, г. Энгельс,

его почтовый индекс

просп. Строителей, д. № 26 Б

и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 4 августа 2017

№ 64-RU 64304000- 51 -2017

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома

(наименование объекта (этапа)

(от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными

капитального строительства

и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Жилая группа № 2 на территории микрорайона № 9

в Кировском районе г. Саратова. Восьмая очередь строительства. Жилой дом № 7

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030101:3842

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 64-RU 64304000-235-2016, дата выдачи 12 сентября 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Город Саратов».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28947,92	28947,9
в том числе надземной части	куб. м	27227,43	27227,4
Общая площадь	кв. м	6765,17	6765,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	нет	нет
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	нет	нет
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4673,20	4670,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2054,03	1980,2
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/4673,20	84/4670,40
1-комнатные	шт./кв. м	28/1000,72	28/999,6

2-комнатные	шт./кв. м	28/1495,76	28/1495,2
3-комнатные	шт./кв. м	28/2176,72	28/2175,6
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5020,96	5014,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), электроснабжение, канализация, отопление. внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты толщ. 220 мм.	железобетонные плиты толщ. 220 мм.
Материалы кровли		рулонная двухслойная	рулонная двухслойная
Иные показатели:			
Этажность	шт	15 (в том числе технический этаж)	15 (в том числе технический этаж)
Количество жилых этажей	шт	14	14

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,0131	0,0131
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С-25 с расщечками и окантовками проемов из негорючих минераловатных плит	пенополистирол ПСБ-С-25 с расщечками и окантовками проемов из негорючих минераловатных плит
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами, с теплой рамкой 4И/16ТР/4	ПВХ профиль с однокамерными энергосберегающими стеклопакетами, с теплой рамкой 4И/16ТР/4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

30 июня 2017 года,

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество Мельников Дмитрий Алексеевич

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера № 64-10-46 от 21 декабря 2010 года (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Т.А. Карпеева

(расшифровка подписи)

"04" августа 2017 г.
М.П.

